

ZAKON
O DRŽAVNOM PREMERU I KATASTRU I UPISIMA PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA
(*"Sl. glasnik RS", br. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 i 15/96-ispr.*)

Glava I

OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovim zakonom uređuje se državni premer nepokretnosti, katastar nepokretnosti, katastar vodova i upisi prava na nepokretnostima, kao i njihovo održavanje i obnova.

Član 2

Državnim premerom nepokretnosti (u daljem tekstu: premer), u smislu ovog zakona, smatra se prikupljanje i utvrđivanje podataka o nepokretnostima, kao i vršenje drugih poslova utvrđenih ovim zakonom.

Član 3

Nepokretnosti, u smislu ovog zakona, jesu: zemljišta, zgrade, stanovi i poslovne prostorije kao posebni delovi zgrada i drugi građevinski objekti (nadzemni i podzemni).

Vodovi, u smislu ovog zakona, jesu: podzemni i nadzemni vodovi (vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, gasovod, elektroenergetska mreža, telekomunikacije, drenaža, industrijski i drugi vodovi sa pripadajućim uređajima i postrojenjima i slično).

Član 4

Katastar nepokretnosti je javna knjiga koja predstavlja osnovnu evidenciju o nepokretnostima i pravima na njima.

U katastar nepokretnosti upisuju se podaci o nepokretnostima i pravima na njima, utvrđeni u skladu sa zakonom.

Katastar nepokretnosti je osnova za izradu posebnih katastara i za druge evidencije o nepokretnostima.

Katastar vodova je evidencija u kojoj se utvrđeni podaci o vodovima prikazuju grafički, numerički i opisno, u skladu sa ovim zakonom.

Član 5

Prava na nepokretnosti stiču se, prenose, ograničavaju i prestaju upisom u katastar nepokretnosti.

U slučaju više upisa prava na nepokretnostima, jače je ono pravo koje je ranije upisano.

Pravo na nepokretnosti nastalo upisom u katastar nepokretnosti iz stava 1 ovog člana ima pravno dejstvo prema trećim licima od dana upisa.

Upis podataka o nepokretnostima i pravima na njima vrši se za sve nepokretnosti po službenoj dužnosti ili po zahtevu nosioca prava na nepokretnosti.

Član 6

Podaci o nepokretnosti i pravima na njima upisani u skladu sa odredbama člana 5 ovog zakona smatraju se tačnim i treća lica ne mogu trpeti štetne posledice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ovi podaci koriste.

Član 7

Podaci o horizontalnoj i visinskoj predstavi teritorije Republike Srbije, nepokretnostima, nosiocu prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima prikupljaju se i utvrđuju u postupku premera, održavanja premera i drugom postupku utvrđenom zakonom i obezbeđuju kao podaci od interesa za Republiku.

Član 8

Podaci o nepokretnostima i pravima na njima i podaci o vodovima upisani u katastar nepokretnosti, odnosno katastar vodova, koriste se za: izradu prostornih planova; privredne, statističke, naučne, tehničke i upravno-pravne potrebe; utvrđivanje katastarskog prihoda i druge potrebe državnih organa, ustanova, preduzeća, drugih organizacija, građana i njihovih udruženja.

Član 9

Premer i izrada katastra nepokretnosti vrši se na osnovu srednjoročnih i godišnjih programa radova.

Srednjoročni program donosi Vlada Republike Srbije, a godišnji Republički geodetski zavod.

Programima iz stava 1 ovog člana predviđaju se izvori i obim sredstava potrebnih za njihovu realizaciju, koja se obezbeđuju iz dela poreza na dohodak građana i dela poreza na imovinu.

Član 10

Vršenje premera i izrada katastra nepokretnosti, njihovo održavanje i obnova i upisi prava na nepokretnostima poslovi su od opšteg interesa za Republiku.

Član 11

Stručne i upravne poslove koji se odnose na premer i izradu katastra nepokretnosti i vodova, njihovo održavanje i obnova i upise prava na nepokretnostima obavlja Republički geodetski zavod, osim poslova na izvršavanju premera i izradi posebnih evidencija o nepokretnostima koje, za svoje potrebe, obavljaju organi nadležni za poslove odbrane.

Određene stručne poslove iz stava 1 ovog člana mogu obavljati i preduzeća, druge organizacije ili radnje koje su registrovane za izvođenje ovih radova, na način, u slučajevima i pod uslovima utvrđenim ovim zakonom.

Član 12

Republički geodetski zavod može obavljanje određenih stručnih poslova, za koje je odredbama ovog zakona predviđena izrada glavnog projekta, ustupiti preduzeću koje ima najmanje osam zaposlenih geodetske struke, sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, od kojih najmanje po jedan sa visokom i višom školskom spremom, kao i odgovarajuće geodetske instrumente i pribor.

U okviru svojih nastavnih i naučnih potreba, određene poslove iz stava 1 ovog člana može obavljati ustanova koja obrazuje geodetske kadrove ako joj izvršenje tih poslova ustupi Republički geodetski zavod.

Član 12a

Republički geodetski zavod ustupa izvođenje radova prikupljanjem ponuda.

O ustupanju radova zaključuje se ugovor, koji naročito sadrži: vrstu i obim radova koji se ustupaju, rok izvršenja radova i podatke o licu koje će rukovoditi radovima.

Direktor Republičkog geodetskog zavoda određuje lice koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Izvođenjem radova može rukovoditi i stručni nadzor može vršiti lice koje ima visoku stručnu spremu geodetske struke, položen stručni ispit za zaposlene u organima državne uprave, najmanje tri godine radnog iskustva na tim poslovima i ovlašćenje koje se stiče polaganjem posebnog ispita pred komisijom koju obrazuje direktor Republičkog geodetskog zavoda.

Stručni nadzor obuhvata: kontrolu da li se izvođenje radova vrši prema tehničkoj dokumentaciji; kontrolu i proveru kvaliteta izvođenja svih vrsta radova i primene propisa, standarda i tehničkih normativa; saradnju sa projektantom radi obezbeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rešenja za izvođenje radova i rešavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova.

Član 12b

Izvođač radova dužan je da:

- 1) ustupljene radove izvodi prema tehničkoj dokumentaciji i u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova;
- 2) vodi dnevnik radova i knjigu inspekcije;
- 3) odmah pismeno upozori Republički geodetski zavod i lice koje vrši stručni nadzor o uočenim nedostacima u tehničkoj dokumentaciji i o nastupanju nepredviđenih okolnosti koje su od uticaja na izvođenje radova i primenu tehničke dokumentacije.

Član 13

U slučaju kad preduzeće, odnosno ustanova obavlja ustupljene poslove u smislu člana 12 ovog zakona, Republički geodetski zavod ima pravo i obavezu da vršenjem nadzora nad tim poslovima:

- 1) rešenjem obustavi dalji rad na izvršavanju tih poslova ako preduzeće kome su ti radovi ustupljeni ne ispunjava obaveze iz ugovora o ustupanju poslova i u određenom roku ne otkloni nedostatke u obavljanju tih poslova;
- 2) rešenjem zabrani korišćenje prikupljenih podataka koji su rezultat nepravilno izvršenih radova na terenu.

Član 14

U odluci o promeni nosioca prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, sudovi i drugi organi označavaju nepokretnost podacima iz katastra nepokretnosti (broj katastarske parcele, površina parcele, broj lista nepokretnosti, naziv katastarske opštine, ime, srednje ime i prezime, odnosno naziv, matični broj i prebivalište, odnosno sedište dosadašnjeg i novog nosioca prava na nepokretnosti), a odluku, u roku od osam dana od dana pravnosnažnosti, dostavljaju Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost.

Organi, ustanove, preduzeća i druge organizacije, građani i njihova udruženja mogu u poslovima izvođenja građevinskih radova, obavljanja komunalnih delatnosti i radova na vodovima i drugim poslovima za koje su potrebni merni i opisni podaci o nepokretnosti koristiti samo podatke iz katastra nepokretnosti i vodova.

U slučajevima iz st. 1 i 2 ovog člana označavanje nepokretnosti i vodova vrši se na osnovu kopija sa radnog originala i podataka iz katastarskog operata i katastra vodova.

Odobrenje za izgradnju, rekonstrukciju ili korišćenje objekata može se izdati samo ako su korišćeni podaci iz stava 2 ovog člana.

Član 15

Premer, izrada katastra nepokretnosti i upisi prava na nepokretnostima vrše se po odredbama zakona kojim se uređuje opšti upravni postupak, ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

Glava Ia

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Član 15a

Tehnička dokumentacija jeste skup projekata koji se izrađuju radi utvrđivanja koncepcije geodetskih radova, razrade uslova i načina izvođenja radova, a može se koristiti i za potrebe održavanja premera i katastra nepokretnosti.

Tehnička dokumentacija obuhvata idejni projekat, glavni projekat i projekat izvedenog stanja.

Član 15b

Idejni projekat izrađuje se za potrebe utvrđivanja koncepcije izvođenja geodetskih radova.

Idejni projekat se radi kad investitor proceni da ne raspolaže neophodnim podacima za izradu glavnog projekta.

Idejni projekat naročito sadrži projektni zadatak za izradu glavnog projekta, kao i podatke o: makrolokaciji izvođenja radova, tehničko-tehnološkoj koncepciji geodetskih radova, modelu tačnosti i pouzdanosti geodetskih radova, organizacionim elementima izvođenja radova, proceni uticaja na životnu sredinu i visini troškova za izvođenje radova.

Član 15v

Glavni projekat izrađuje se za potrebe izvođenja geodetskih radova, i to za:

- 1) osnovne geodetske radove;
- 2) geodetsko-tehničke radove u postupku izrade katastra nepokretnosti;
- 3) geodetsko-tehničke radove kod uređenja zemljišta komasacijom;
- 4) geodetski informacioni sistem;
- 5) geodetsku metrologiju i standarde i
- 6) osnovnu državnu kartu i topografske karte.

Član 15g

Glavni projekat izrađuje se u skladu sa projektnim zadatkom i sadrži naročito:

- 1) analizu raspoloživih geodetsko-kartografskih podloga i drugih stručnih materijala kojima se analiziraju i razrađuju geodetsko-kartografski, geološki, meteorološki, vodoprivredni, saobraćajni i drugi uslovi od uticaja na izvođenje geodetskih radova;
- 2) tehničko-tehnološku razradu izvođenja radova;
- 3) organizaciju izvođenja radova;
- 4) model tačnosti i pouzdanosti geodetskih merenja;
- 5) razradu mera za sprečavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu;
- 6) troškove izvođenja radova.

Član 15d

Projekat izvedenog stanja izrađuje se za potrebe korišćenja i održavanja premera.

Projekat izvedenog stanja jeste glavni projekat sa izmenama nastalim u toku izvođenja radova.

U slučaju da, u toku izvođenja radova, nije odstupljeno od glavnog projekta, na glavnom projektu se konstatuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom.

Član 15đ

Tehničku dokumentaciju izrađuje Republički geodetski zavod.

Tehničku dokumentaciju mogu da izrađuju i preduzeća, odnosno ustanove, druge organizacije i radnje, koje su registrovane za izradu tehničke dokumentacije za tu vrstu radova, ako imaju najmanje tri zaposlena sa visokom stručnom spremom geodetske struke, sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, radnim iskustvom od najmanje tri godine na tim poslovima i ovlašćenjem za projektovanje.

Ovlašćenje za projektovanje stiče se polaganjem stručnog ispita pred komisijom, koju obrazuje direktor Republičkog geodetskog zavoda.

Ispunjenost uslova iz stava 2 ovog člana utvrđuje rukovodilac organizacione jedinice (centra) Republičkog geodetskog zavoda. Protiv rešenja kojim se utvrđuje da nisu ispunjeni uslovi iz stava 2 ovog člana, može se izjaviti žalba direktoru Republičkog geodetskog zavoda.

Kad se izrada tehničke dokumentacije vrši na teret budžetskih sredstava, investitor je dužan da, pre zaključenja ugovora o izradi tehničke dokumentacije, sprovede postupak prikupljanja ponuda.

Član 15e

Idejni projekat podleže stručnoj kontroli revizione komisije koju obrazuje direktor Republičkog geodetskog zavoda.

Glavni projekat podleže tehničkoj kontroli koju vrši subjekat koga odredi investitor.

Tehničku kontrolu glavnog projekta mogu da vrše Republički geodetski zavod, preduzeća, ustanove i druge organizacije koje ispunjavaju uslove iz člana 15đ stav 2 ovog zakona, kao i sam investitor, ako ispunjava pomenute uslove.

Tehničku kontrolu glavnog projekta ne može da vrši subjekat iz stava 3 ovog člana koji je izradio glavni projekat.

U pogledu sadržine tehničke kontrole glavnog projekta shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuje izgradnja objekata, koje se odnose na tehničku kontrolu glavnog projekta.

Glava Ib

OSNOVNI GEODETSKI RADovi

Član 15ž

Osnovni geodetski radovi jesu radovi koji obuhvataju: projektovanje, određivanje i održavanje astronomsko-geodetske, trigonometrijske, nivelmanske i gravimetrijske mreže, obradu merenja izvršenih u ovim mrežama i određivanje stalnih geodetskih tačaka metodama globalnog pozicioniranja.

Član 15z

Astronomsko-geodetska, trigonometrijska, nivelmanska, gravimetrijska i mreža stalnih geodetskih tačaka određenih metodama globalnog pozicioniranja, čine jedinstvenu matematičku i fizičku osnovu za: premer nepokretnosti i vodova, izradu osnovne državne karte i topografskih karata, geodetsko-tehničke radove kod uređenja zemljišta komasacijom i geodetske radove u inženjersko-tehničkim oblastima.

Radovi na postavljanju i određivanju astronomsko-geodetske, trigonometrijske, nivelmanske, gravimetrijske i mreže stalnih geodetskih tačaka određenih metodama globalnog pozicioniranja, izvode se po metodama i načinu obrade podataka merenja, tako da se obezbedi propisana tačnost rezultata merenja i koordinata tačaka, odnosno ubrzanje sile zemljine teže.

Član 15i

Astronomsko-geodetska mreža je osnova za trigonometrijsku mrežu. Osnovu za astronomska merenja na geodetskim tačkama čine osnovne astronomske tačke.

Član 15j

Osnovu za položajno određivanje geodetskih tačaka čini trigonometrijska mreža.

Trigonometrijsku mrežu čine tačke I, II, III i IV reda, kao i gradske trigonometrijske mreže.

Trigonometrijska mreža služi i za određivanje i praćenje horizontalnih pomeranja tla prouzrokovanog zemljotresima i tektonskim pokretima.

Koordinate YX tačaka trigonometrijskih mreža određuju se u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona širine tri stepena geografske dužine na referentnom elipsoidu Besela.

Za svaku zonu obrazuje se poseban koordinatni sistem.

Član 15k

Osnovu za visinsko određivanje geodetskih tačaka i za visinsku predstavu zemljišne površine čini nivelmanska mreža.

Nivelmansku mrežu čine tačke - reperi nivelmana visoke tačnosti, preciznog nivelmana, nivelmana povećane tačnosti, tehničkog nivelmana i gradske nivelmanske mreže.

Nivelmanska mreža služi i za određivanje i praćenje vertikalnih pomeranja tla prouzrokovanog zemljotresima i tektonskim pokretima.

Visine tačaka nivelmanske mreže određuju se u jedinstvenom sistemu normalnih visina veznih za normalni reper.

Normalni reper jeste osnovna visinska tačka postavljena u geografskom centru države za koju se pretpostavlja da je nepromenljiva po visini u neograničeno dugom vremenskom periodu, a na koju se veže mreža nivelmana visoke tačnosti.

Glava II

PREMER NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Član 16

Premer nepokretnosti i vodova obuhvata:

- 1) postavljanje i određivanje tačaka poligonske, linijske i mreže orijentacionih (vezanih) tačaka koje se oslanjaju na trigonometrijsku mrežu i obradu merenja izvršenih na ovim mrežama;
- 2) merenje, prikupljanje i utvrđivanje mernih i opisnih podataka o nepokretnostima i vodovima (u daljem tekstu: snimanje detalja);
- 3) prikupljanje podataka o nosiocu prava na nepokretnosti, odnosno o držaocu nepokretnosti;
- 4) izradu originala katastarskog ili katastarsko-topografskog plana ili originala baze podataka digitalnog geodetskog plana (u daljem tekstu: planovi) i osnovne državne karte, njihovu reprodukciju ili izradu radne baze podataka digitalnog geodetskog plana;
- 5) metrološko obezbeđenje geodetskih radova i njihovu standardizaciju.

Član 17

Matematičku osnovu za snimanje detalja čine: poligonska mreža, linijska mreža, mreža orijentacionih (vezanih) tačaka i nivelmanska mreža.

Članovi 18 - 21 (Brisani)

Član 22

Snimanje detalja obuhvata merenje, prikupljanje i utvrđivanje podataka o:

- 1) nepokretnostima;
- 2) (Brisana)
- 3) položaju, obliku, načinu korišćenja i plodnosti (bonitetu) zemljišta;
- 4) horizontalnoj i visinskoj predstavi zemljišne površine - reljefu i o geografskim i drugim nazivima.

Snimanje detalja vrši se fotogrametrijskom, polarnom ili ortogonalnom metodom.

Član 23 (Brisan)

Član 24

Korisnik nepokretnosti na području na kome se vrši premer dužan je da, u roku koji odredi Republički geodetski zavod, na propisan način i o svom trošku obeleži vidnim i trajnim belegama granice zemljišta i objekata koji se nalaze na njemu.

Korisnik vodova dužan je da vodove koji su postavljeni ispod površine zemlje obeleži na površini zemlje pre početka njihovog snimanja.

Ako korisnik nepokretnosti i vodova ne obeleži vidnim i trajnim belegama granice zemljišta i objekte i ne obeleži vodove vidnim belegama na površini zemlje, ili to obeležavanje nepravilno izvrši, obeležavanje će izvršiti Republički geodetski zavod, o trošku korisnika nepokretnosti i vodova.

Republički geodetski zavod stara se da korisnici nepokretnosti blagovremeno i pravilno obeleže granice zemljišta i objekata koji se na njemu nalaze.

Korisnik nepokretnosti dužan je da licima koja rade na poslovima premera i katastra nepokretnosti i vodova i njihovom održavanju, dozvoli pristup zemljištu, vodovima i objektima i dopusti da se postave belege premera i oznake kojima se obeležavaju tačke premera i prikupe podaci o nepokretnostima.

Član 25

Belegama premera, u smislu ovog zakona, smatraju se sve vrste belega za podzemno i nadzemno obeležavanje stalnih geodetskih tačaka (trigonometrijske, gravimetrijske, astronomske i nivelmanske mreže svih redova), belege kojima se obeležavaju granice katastarskih opština i belege stalnih geodetskih tačaka za snimanje detalja.

Oznakom tačke premera, u smislu ovog zakona, smatraju se naprave i uređaji koji služe za opažanje ili dogledanje tačaka premera (piramide, signali i sl.).

Član 26

Po postavljenju belega ili oznaka tačaka premera Republički geodetski zavod, pismeno obaveštava korisnike parcela o vrsti i mestu postavljenih belega, odnosno oznaka tačaka premera.

Član 27

Belege i oznake kojima su obeležene tačke premera ne smeju se uništavati, oštećivati, niti neovlašćeno pomerati ili izmeštati.

Korisnik nepokretnosti na čijem se zemljištu nalaze belege ili oznake iz stava 1 ovog člana, dužan je da o svakom oštećenju, uništenju, pomeranju ili izmeštanju belega, odnosno oznaka, obavesti Republički geodetski zavod u roku od 15 dana od dana saznanja za to oštećenje, uništenje, pomeranje ili izmeštanje belega, odnosno oznaka premera.

Član 28

Kad se na zemljištu ili objektu na kome se nalaze belege premera ili u njihovoj neposrednoj blizini izvode građevinski ili drugi radovi koji mogu oštetiti ili uništiti belege ili smanjiti mogućnost njihovog korišćenja, investitor odnosno izvođač radova je dužan da najmanje na 15 dana pre otpočinjanja radova obavesti o tome Republički geodetski zavod.

Ako usled izvođenja radova iz stava 1 ovog člana postojeću belegu premera treba izmestiti ili uništiti ili ako se usled tih radova smanji mogućnost njenog korišćenja, investitor snosi sve troškove izmeštanja i određivanja belega.

Član 29

Republički geodetski zavod stara se o zaštiti belega i oznaka premera.

Član 30 (Brisan)

Član 31

Na osnovu podataka utvrđenih snimanjem detalja izrađuje se plan, u grafičkom ili digitalnom obliku.

U izradu plana spada i utvrđivanje površina parcela.

Osnovna državna karta se izrađuje kartografskom obradom plana, na osnovu digitalizovanog ili skeniranog plana ili na osnovu podataka dobijenih snimanjem detalja, u grafičkom ili digitalnom obliku.

Član 32

Republički geodetski zavod određuje sadržaj, oblik i razmeru planova i osnovne državne karte.

Član 33

Podaci snimanja detalja i planovi moraju biti takvi da se na osnovu njih mogu ponovo uspostaviti snimljene tačke i stanje na zemljištu kakvo je bilo prilikom snimanja.

Planovi i karte koriste se naročito za izradu katastra nepokretnosti, projektovanje i prenošenje projekata na zemljište i kao kartografski materijal za izradu namenskih karata.

Član 34

Pored karte iz člana 32 ovog zakona, izrađuju se i topografske i pregledne karte u sitnijim razmerama, kao osnova za planiranje, tematsku obradu, grafičko prikazivanje i vođenje statistike, evidencije i za druge potrebe.

Sadržaj, oblik i razmeru karata iz stava 1 ovog člana određuje Republički geodetski zavod.

Član 35

Republički geodetski zavod, odnosno preduzeće iz člana 12 ovog zakona potvrđuje na planu i karti, odnosno na odgovarajućim delovima elaborata premera, da su izrađeni prema važećim propisima.

Planovi, karte i elaborati premera iz stava 1 ovog člana mogu se koristiti tek pošto ih overi Republički geodetski zavod.

Član 36

Originali planova i karte jesu arhivski originali koji služe za dobijanje njihovih kopija i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

Kopija planova i karte jesu radni originali koji, u granicama grafičke tačnosti, po načinu obrade i tačnosti moraju odgovarati arhivskom originalu.

Radni originali na kojima se vrši provođenje nastalih promena obavezno se koriste kao arhivski originali pri svakom narednom umnožavanju; po završenom umnožavanju radni original se čuva kao arhivski original.

Arhivski original, elaborat osnovnih geodetskih radova i originali karata bonitiranja zemljišta (karta pedoloških pojava, karta bonitetnih klasa, karta vodoležnosti, plavnosti i erozije, karta korišćenja poljoprivrednog zemljišta) sa opisima pedoloških profila i rezultatima laboratorijskih analiza uzoraka čuvaju se u posebnom arhivu Republičkog geodetskog zavoda.

Glava III

KATASTAR NEPOKRETNOSTI

I Zajedničke odredbe

Član 37

Katastar nepokretnosti sadrži podatke o zemljištu (naziv katastarske opštine, broj, oblik, površina, način korišćenja, bonitet, katastarska klasa i katastarski prihod katastarske parcele), zgradama, stanovima i poslovnim prostorijama, kao posebnim delovima zgrada (položaj, oblik, površina, način korišćenja, spratnost i sobnost) i drugim građevinskim objektima, kao i podatke o pravima na njima i nosiocima tih prava, teretima i ograničenjima.

Katastar nepokretnosti sadrži i podatke o držaocima nepokretnosti, u slučajevima utvrđenim ovim zakonom.

Podaci iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuju se i upisuju u katastar nepokretnosti u odnosu na katastarsku opštinu i katastarsku parcelu.

Član 38

Katastar nepokretnosti sastoji se od:

- 1) radnog originala plana;
- 2) zbirke isprava;
- 3) katastarskog operata.

Član 39

Radni original plana je kopija arhivskog originala, a služi za održavanje premera i katastra nepokretnosti.

Član 40

Zbirka isprava se sastoji iz originala ili overenih prepisa isprava od značaja za upis prava na nepokretnostima.

Isprave u zbirci isprava ulažu se po godinama, za svaku katastarsku opštinu, i čuvaju se trajno.

Član 41

Katastarski operat se sastoji iz:

- 1) listova nepokretnosti;
- 2) spiska katastarskih parcela;
- 3) sumarnika katastarskog prihoda;
- 4) zbirnog pregleda površina i katastarskog prihoda prema načinu korišćenja i katastarskim klasama;
- 5) azbučnog pregleda vlasnika, nosilaca prava korišćenja i držalaca nepokretnosti.

Član 42

List nepokretnosti sadrži podatke o:

- 1) zemljištu (A list);
- 2) nosiocu prava na zemljištu (B list);
- 3) zgradi, stanu i poslovnoj prostoriji, kao posebnim delovima zgrade i drugim građevinskim objektima i nosiocima prava na njima (V list);
- 4) teretima i ograničenjima (G list).

List nepokretnosti obuhvata sve katastarske parcele koje pripadaju istom nosiocu prava na zemljištu i objekte na tim parcelama, a koje se nalaze u istoj katastarskoj opštini.

Nosiocem prava, u smislu ovog zakona, smatra se vlasnik nepokretnosti, nosilac prava korišćenja na nepokretnostima u državnoj svojini, odnosno nosilac prava u pogledu raspolaganja, korišćenja i upravljanja na nepokretnostima u društvenoj svojini.

Član 43

Izrada katastra nepokretnosti obuhvata: utvrđivanje katastarske teritorijalne jedinice, prikupljanje podataka o nepokretnostima i pravima na njima koje ne sadrži katastar zemljišta, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta, izlaganje na javni uvid podataka iz katastra zemljišta, podataka premera i katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje podataka o pravima na nepokretnostima, izradu katastarskog operata i ustrojavanje zbirke isprava.

II Katastarske teritorijalne jedinice

Član 44

Katastarske teritorijalne jedinice jesu katastarska parcela, katastarska opština i katastarski srez.

Član 44a

Katastarska parcela je deo zemljišta koje se koristi na isti način, čiji je nosilac prava, odnosno držalac jedno ili više lica (kada na zemljištu postoji susvojina ili zajednička svojina) i nalazi se u istoj katastarskoj opštini.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, od delova parcele koji se koriste na različit način ne formiraju se posebne katastarske parcele u slučaju:

- 1) kad se pojedini delovi katastarske parcele, čija je površina manja od dva ara, koriste na različit način (različite kulture, neplodna zemljišta ili zemljišta koja služe za posebne namene);
- 2) promene kulture na katastarskim parcelama u okviru gradskog građevinskog zemljišta;
- 3) postojanja različitih kultura na katastarskoj parceli obuhvaćenom područjem na kome je izvršena komasacija;
- 4) promena na katastarskoj parceli nastalih usled izmena korita vodotokova.

U slučaju formiranja građevinskih parcela na gradskom građevinskom zemljištu, delovi katastarskih parcela od kojih je građevinska parcela formirana čine posebne katastarske parcele, do pravosnažnosti rešenja o njihovom oduzimanju od ranijih sopstvenika, nezavisno od njihove površine, načina korišćenja i nosioca prava na parceli.

Katastarska parcela označava se brojem parcele i nazivom katastarske opštine kojoj katastarska parcela pripada.

Položaj i oblik svake katastarske parcele prikazuje se na planovima, a ostali podaci koji se odnose na parcelu upisuju se u katastarski operat.

Član 45

Katastarska opština obuhvata, po pravilu, područje jednog naseljenog mesta.

Ako to posebni razlozi zahtevaju, za dva ili više naseljenih mesta može se obrazovati jedna katastarska opština ili za područje jednog naseljenog mesta više katastarskih opština.

O obrazovanju katastarske opštine, davanju i promeni naziva, promeni granice i o gašenju katastarske opštine odlučuje Vlada, po prethodno pribavljenom mišljenju skupštine opštine.

Član 46

Obeležavanje granica katastarske opštine vrši Republički geodetski zavod, postavljanjem graničnih belega i oznaka na zemljištu i opisivanjem granica u zapisniku o omeđavanju.

Član 47

Teritorijalna jedinica za katastarsko klasiranje zemljišta jeste katastarski srez.

Katastarske srezove obrazuje i njihove nazive utvrđuje Vlada.

Član 48

Granice katastarskog sreza mogu se izmeniti ako se bitno promene uslovi koji su bili od uticaja za utvrđivanje područja katastarskog sreza.

Član 49 (Brisan)

III Katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta

Član 50

Katastarsko klasiranje zemljišta obuhvata utvrđivanje katastarske kulture i klase za svaku katastarsku parcelu u okviru jedne katastarske opštine.

Bonitiranje zemljišta obuhvata utvrđivanje plodnosti zemljišta.

Katastarsko klasiranje zemljišta vrši se na osnovu prirodnih i ekonomskih uslova proizvodnje postojeće kulture na zemljištu.

Plodnost zemljišta se utvrđuje na osnovu njegovih prirodnih osobina, bez obzira na način korišćenja tog zemljišta.

Područje za bonitiranje zemljišta je teritorija Republike.

Član 51

Zemljišta koja se mogu koristiti u poljoprivredi i šumarstvu svrstavaju se u sledeće kulture: njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak, šuma i trstik i močvara.

Svaka od kultura iz stava 1 ovog člana, sa područja jednog katastarskog sreza, može se prema prirodnim i ekonomskim uslovima proizvodnje, prilikom katastarskog klasiranja, rasporediti u najviše osam klasa.

Zemljišta koja se ne mogu koristiti u poljoprivredi i šumarstvu svrstavaju se u neplodna.

Zemljišta koja služe za posebne namene a ne koriste se u poljoprivredi i šumarstvu ne svrstavaju se ni u jednu kulturu.

Za zemljišta iz stava 4 ovog člana označava se namena za koju služi.

Član 52

Ako se deo jednog katastarskog sreza pripoji drugom katastarskom srezu, na pripojenom delu vrši se novo katastarsko klasiranje.

Ako su izmene iz stava 1 ovog člana takve prirode i obima da nije potrebno vršiti novo katastarsko klasiranje u celom katastarskom srezu, utvrđivanje novih katastarskih klasa na pripojenom delu vrši se u okviru postojeće osnove za katastarsko klasiranje zemljišta, odnosno katastarskog sreza, uz utvrđivanje okvirnih klasa za svaku kulturu zemljišta za područje svake katastarske opštine iz pripojenog katastarskog sreza.

U slučaju da dođe do spajanja dva katastarska sreza utvrđuje se nova osnova za katastarsko klasiranje zemljišta za novoformirani katastarski srez i novo katastarsko klasiranje zemljišta.

Član 53

Katastarsko klasiranje zemljišta vrši se na osnovu utvrđene osnove klasiranja.

Osnovu klasiranja zemljišta čini ugledno zemljište u katastarskom srezu (u daljem tekstu: sreska ugledna zemljišta), i to za svaku klasu postojećih kultura, zemljišta kao i okvirni klasa za svaku kulturu zemljišta, za područje svake katastarske opštine.

Osnovu klasiranja zemljišta utvrđuje Republički geodetski zavod.

Član 54

Na osnovu i u okviru osnove za katastarsko klasiranje zemljišta utvrđuje se ugledno zemljište za svaku postojeću kulturu i klasu u katastarskoj opštini (u daljem tekstu: opštinsko ugledno zemljište), a prema utvrđenom sreskom uglednom zemljištu za odnosni katastarski srez.

Sresko ugledno zemljište istovremeno je i opštinsko ugledno zemljište u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi.

Član 55

Utvrđivanje opštinskog uglednog zemljišta i katastarsko klasiranje u katastarskoj opštini vrši komisija za katastarsko klasiranje zemljišta, koja se sastoji od predsednika i dva člana; predsednik i članovi komisije imaju svoje zamenike.

Za predsednika komisije imenuje se diplomirani inženjer poljoprivrede, sa položenim stručnim ispitom predviđenim za zaposlene u organima državne uprave koji rade na poslovima klasiranja i bonitiranja zemljišta, a članovi komisije imenuju se iz redova poljoprivrednih proizvođača sa područja katastarske opštine za koju se vrši klasiranje.

Komisiju iz stava 1 ovog člana obrazuje Republički geodetski zavod.

Član 56

Komisija za katastarsko klasiranje zemljišta utvrđuje za svaku katastarsku parcelu, u smislu čl. 51, 53 i 54 ovog zakona, kulturu i klasu, kao i neplodna zemljišta koja služe za posebne namene.

Podaci utvrđeni katastarskim klasiranjem zemljišta saopštavaju se korisnicima u postupku izlaganja na javni uvid podataka premera nepokretnosti i katastarskog klasiranja zemljišta.

Član 57

Prema plodnosti sva zemljišta podobna za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju raspoređuju se u osam bonitetnih klasa, a u okviru svake bonitetne klase može se utvrditi jedna ili više bonitetnih podklasa.

Osnovu za bonitiranje zemljišta čine ugledna zemljišta na teritoriji Republike za svaku bonitetnu klasu, odnosno bonitetnu podklasu.

Neplodne površine, zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, zemljište koje služi za posebne namene, trstici i močvare ne bonitiraju se.

Osnovu za bonitiranje i merila za raspoređivanje zemljišta u bonitetne klase i podklase utvrđuje Republički geodetski zavod.

Član 58

Bonitiranje zemljišta vrši se, po pravilu, po izvršenom katastarskom klasiranju zemljišta ili istovremeno sa klasiranjem.

Raspoređivanje zemljišta u bonitetne klase vrši diplomirani inženjer poljoprivrede koga odredi Republički geodetski zavod.

Glava IIIa
UPIS PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

I Zajedničke odredbe

Član 58a

U katastar nepokretnosti upisuju se pravo svojine i druga stvarna prava na nepokretnostima, određena obligaciona prava koja se odnose na nepokretnosti, realni tereti i ograničenja u raspolaganju nepokretnostima, koji su određeni ovim zakonom.

U slučajevima utvrđenim ovim zakonom, u katastar nepokretnosti upisuje se i držalac nepokretnosti.

Član 58b

Pravo svojine na nepokretnosti može se upisati kao svojina određenog lica, susvojina, zajednička svojina i etažna svojina.

Na nepokretnostima u društvenoj svojini kao nosilac prava upisuje se pravno lice koje na toj nepokretnosti ima prava u pogledu raspolaganja.

Na nepokretnostima u državnoj svojini, pored nosioca prava svojine, upisuje se i nosilac prava korišćenja, odnosno korisnik nepokretnosti.

Na gradskom građevinskom zemljištu upisuje se i pravo korišćenja ranijeg spostvenika zemljišta, odnosno pravo korišćenja drugog lica stečeno u skladu sa zakonom.

Član 58v

Upis prava na nepokretnostima iz člana 58a ovog zakona vrši se:

- 1) po samom zakonu;
- 2) na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa;
- 3) na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom;
- 4) na osnovu sporazuma o naknadi za eksproprisanu nepokretnost;
- 5) na osnovu drugog akta o konstituisanju prava na nepokretnostima, u skladu sa zakonom.

Član 58g

Upisi u katastar nepokretnosti jesu:

- 1) uknjižba;
- 2) predbeležba;
- 3) zabeležba.

Uknjižba je upis kojim se konačno stiču, prenose ili prestaju prava na nepokretnostima.

Predbeležba je upis kojim se uslovno stiču, prenose ili prestaju prava na nepokretnostima.

Zabeležba je upis određenih pravnih činjenica koje mogu da budu od uticaja na postojanje prava na nepokretnostima.

Član 58d

Uknjižba se vrši na osnovu isprave koja je po odredbama ovog zakona podobna za konačni upis prava.

Predbeležba se vrši na osnovu isprave koja nije podobna za konačni upis prava (potpisi ugovarača na ispravi nisu overeni, isprava ne sadrži ovlašćenje za uknjižbu, akt organa koji je osnov za sticanje prava na nepokretnosti nije postao pravosnažan, odnosno izvršan).

Predbeležba postaje uknjižba kada se otklone smetnje za konačni upis iz stava 2 ovog člana.

Ako se u roku određenom u rešenju kojim se dozvoljava upis predbeležbe, koji ne može biti kraći od 15 dana, niti duži od šest meseci, ne otklone nedostaci u ispravi iz stava 2 ovog člana, tj. ako se ne opravda predbeležba, izvršiće se brisanje predbeležbe.

Član 58đ

Zabeležbom se vrši upis pravnih činjenica koje se odnose na vlasnika nepokretnosti (maloletstvo, starateljstvo, lišenje poslovne sposobnosti) ili na samu nepokretnost (pokretanje spora za utvrđenje prava na nepokretnosti, odnosno za brisanje izvršenog upisa, pokretanje postupka eksproprijacije, postojanje zabrane otuđenja ili opterećenja nepokretnosti i pokretanje postupka izvršenja na nepokretnosti u slučajevima propisanim zakonom kojim se uređuje izvršni postupak).

Član 58e

Nosilac prava svojine, prava korišćenja, odnosno korisnik nepokretnosti i nosilac prava u pogledu raspolaganja, kao i držalac nepokretnosti, upisuje se:

- 1) na zemljištu - u B list nepokretnosti
- 2) na zgradama, posebnim delovima zgrada i drugim građevinskim objektima - u V list nepokretnosti.

Stvarne i lične službenosti, hipoteka, određena obligaciona prava (pravo dugoročnog zakupa, ugovorno pravo preče kupovine, pravo otkupa i prekupa) i pravne činjenice iz člana 58đ ovog zakona upisuju se u G list nepokretnosti.

Pravo dugoročnog zakupa u smislu stava 2 ovog člana, jeste pravo iz ugovora o zakupu nepokretnosti zaključenog za period od deset ili više godina.

Član 58ž

Hipoteka se upisuje u određenom novčanom iznosu.

Za potraživanja na koja se plaćaju kamate upisaće se i visina kamate.

Član 58z

Do upisa prava svojine na zgradi ili drugom građevinskom objektu izgrađenom bez dozvole, kada je dozvola uslov za gradnju, ili prekoračenjem ovlašćenja iz dozvole, kao i do upisa ovog prava na zgradi ili drugom građevinskom objektu za koji nije izdata upotrebna dozvola, upisuju se podaci o objektu i držaocu u V list nepokretnosti, ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

Na zemljištu izvan područja gradskog građevinskog zemljišta, vrši se upis prava svojine i na zgradi ili drugom građevinskom objektu izgrađenom bez dozvole, kada je dozvola uslov za gradnju, ili prekoračenjem ovlašćenja iz dozvole, kao i na zgradi ili drugom građevinskom objektu za koji nije izdata upotrebna dozvola, ako nosilac prava na tom objektu ima svojinu na zemljištu, s tim što se nosilac prava ne oslobađa obaveze da odgovarajuću dozvolu pribavi.

U slučaju iz stava 2 ovog člana kad je objekat izgrađen na zemljištu na kome graditelj nema svojinu, graditelj objekta upisaće se kao držalac objekta u V list nepokretnosti.

U slučaju iz st. 1 i 2 ovog člana u G list nepokretnosti stavlja se zabeleška da je objekat izgrađen bez dozvole ili prekoračenjem ovlašćenja iz dozvole, odnosno da za objekat nije izdata upotrebna dozvola.

Na način propisan u stavu 3 ovog člana postupiće se i u slučaju gradnje objekta na tuđem zemljištu kada dozvola nije bila uslov za gradnju.

Član 58i

Za upis prava na nepokretnosti nadležan je Republički geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini na čijoj se teritoriji nalazi nepokretnost.

II Izlaganje na javni uvid podataka premera i katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje prava na nepokretnostima

Član 59

Podaci premera nepokretnosti i podaci o katastarskom klasiranju zemljišta izlažu se na javni uvid, po pravilu, za celu katastarsku opštinu na području katastarske opštine za koju se vrši izlaganje.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, za područje grada i naseljenog mesta za koje je obrazovano više katastarskih opština izlaganje se može vršiti izvan područja katastarske opštine za koju se vrši izlaganje.

U postupku izlaganja utvrđuje se pravo svojine i druga stvarna prava, kao i drugi podaci koji se odnose na nepokretnosti.

Direktor Republičkog geodetskog zavoda može, iz naročito opravdanih razloga, odlučiti da se izrada katastra nepokretnosti vrši za delove katastarske opštine.

Član 60

Poslove u vezi sa izlaganjem na javni uvid podataka iz člana 59 ovog zakona obavlja komisija koja se sastoji od predsednika i dva člana; predsednik i članovi komisije imaju svoje zamenike.

Za predsednika komisije imenuje se diplomirani pravnik sa položenim pravosudnim ispitom. Jedan član komisije mora biti geodetski stručnjak, sa najmanje višom stručnom spremom i položenim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, a drugi član komisije imenuje se iz reda građana sa područja katastarske opštine za koju se vrši izlaganje.

Komisiju iz stava 1 ovog člana obrazuje Republički geodetski zavod.

Član 61

Vreme i mesto izlaganja na javni uvid podataka iz člana 59 ovog zakona određuje Republički geodetski zavod i to objavljuje javnim oglasom u mestu izlaganja, najkasnije trideset dana pre početka izlaganja.

Član 62

Oglas o izlaganju na javni uvid podataka iz člana 59 ovog zakona sadrži:

- 1) naziv opštine i katastarske opštine;
- 1a) opis granica područja za koje se vrši izlaganje - u slučaju iz člana 59 stav 4 ovog zakona;
- 1b) javni poziv upućen licima koja smatraju da imaju pravni interes, da učestvuju u postupku pred komisijom;
- 2) rok u kome će se izvršiti izlaganje;
- 3) mesto i prostorije u kojima će se izvršiti izlaganje;
- 4) radno vreme komisije.

Član 63

Komisija za izlaganje dužna je da lice koje je na osnovu prikupljenih podataka privremeno upisano u B, odnosno u V list nepokretnosti pismeno pozove u mesto izlaganja da se izjasni o podacima premera i katastarskog klasiranja zemljišta i o pravima na nepokretnostima. Uz poziv se tom licu, na propisanom obrascu, dostavljaju podaci premera i katastarskog klasiranja zemljišta.

Privremeno upisanom licu koje se odazove pozivu, komisija je dužna i usmeno da saopšti podatke premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja.

Ako je privremeno upisano lice uredno pozvano, a nije se odazvalo pozivu, smatraće se da prikupljeni podaci nisu osporeni.

U postupku izlaganja mogu učestvovati i lica koja imaju pravni interes u vezi nepokretnosti za koju se izlažu podaci (u daljem tekstu: imalac pravnog interesa).

Član 64

O postupku izlaganja na javni uvid podataka premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja i utvrđivanja prava na nepokretnostima vodi se zapisnik.

Zapisnik iz stava 1 ovog člana, koji potpisuju učesnici u postupku i predsednik komisije, sadrži naročito: podatke o privremeno upisanom licu, odnosno imaocu pravnog interesa; podatke o sastavu komisije; sadržinu izjave privremeno upisanog lica, odnosno imaoca pravnog interesa, u vezi sa podacima koji su mu saopšteni u smislu člana 63 ovog zakona; podatke o licu koje komisija određuje za nosioca prava; podatke o vremenu i mestu sastavljanja zapisnika.

Član 65

Privremeno upisano lice može na podatke premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja, kao i na podatke o pravima na nepokretnostima, staviti prigovor u roku od osam dana od dana kada su mu ti podaci dostavljeni.

Za privremeno upisano lice koje se odazvalo pozivu rok iz stava 1 ovog člana računa se od dana kada su mu ti podaci usmeno saopšteni.

Prigovor u smislu stava 1 ovog člana može podneti i imalac pravnog interesa u roku od osam dana od dana saznanja za podatke, a najkasnije do završetka izlaganja.

Prigovor se podnosi komisiji za izlaganje.

Član 66

Komisija za izlaganje dužna je da razmotri prigovor iz člana 65 ovog zakona i da rešenje po prigovoru donese u roku od osam dana.

Rešenje iz stava 1 ovog člana dostavlja se privremeno upisanom licu, licu koje komisija određuje za nosioca prava i imaocu pravnog interesa.

U slučaju kad ne postoji imalac pravnog interesa, a komisija nađe da je prigovor privremeno upisanog lica, odnosno lica koje komisija određuje za nosioca prava, osnovan, umesto da donosi rešenje, komisija će o prihvatanju prigovora samo obavestiti to lice.

Član 67

Protiv rešenja donetog po prigovoru može se izjaviti žalba Republičkom geodetskom zavodu u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

Žalba se podnosi preko komisije za izlaganje koja je donela rešenje.

Na osnovu konačnog rešenja iz stava 1 ovog člana vrši se upis u list nepokretnosti.

Član 68

Protiv rešenja Republičkog geodetskog zavoda donetog po žalbi iz člana 67 ovog zakona ne može se pokrenuti upravni spor.

Član 69

Podaci premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja i podaci o pravima na nepokretnostima, utvrđeni u postupku izlaganja na javni uvid u skladu sa odredbama ovog zakona, koji nisu osporeni u tom postupku, upisuju se u list nepokretnosti bez donošenja posebnog rešenja.

Član 69a

U katastarskim opštinama u kojima postoji katastar zemljišta izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima vrši se na sledeći način:

- 1) prikupljaju se podaci o nepokretnostima, pravima na njima i nosiocima prava koje ne sadrži katastar zemljišta;
- 2) prikupljeni podaci se sređuju, vezuju sa podacima o katastarskoj parceli i upoređuju sa podacima iz katastra zemljišta.

U pogledu postupka, nadležnosti organa za izlaganje na javni uvid podataka iz stava 1 ovog člana, oglašavanja, pozivanja, dostavljanja podataka, podnošenja prigovora na podatke, podnošenja pravnih sredstava i dr. shodno će se primenjivati odredbe čl. 59 do 69 ovog zakona.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, za nosioca prava na zemljištu komisija određuje jedno od sledećih lica, prema stanju poslednjeg upisa u katastru zemljišta:

- 1) lice koje je u katastru zemljišta upisano do 6. aprila 1941. godine;
- 2) lice koje je u katastru zemljišta upisano posle 6. aprila 1941. godine, ako je taj upis izvršen na osnovu isprave koja je u vreme upisa bila podobna za sticanje prava na zemljištu;
- 3) lice koje nije upisano na osnovu isprave u smislu tačke 2) ovog stava, a upisano je u katastar zemljišta ustrojen posle 6. aprila 1941. godine, na osnovu podataka iz popisnog katastra i prvog premera;
- 4) lice koje poseduje objekat na zemljištu, za koji u vreme izgradnje nije bilo propisano izdavanje građevinske dozvole, odnosno objekat izgrađen na osnovu građevinske dozvole nadležnog organa, pod uslovom da je u momentu gradnje, odnosno izdavanja dozvole to lice, ili njegov pravni prethodnik, bilo upisano u katastar zemljišta.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, komisija će za nosioca prava na zemljištu odrediti lice koje nije upisano u katastar zemljišta u smislu tog stava, a komisiji priloži ispravu podobnu za sticanje, odnosno upis prava u smislu ovog zakona, ako to pravo izvodi od lica koje je moglo biti određeno za nosioca prava u smislu stava 3 ovog člana.

Ako se primenom odredaba st. 3 i 4 ovog člana ne može utvrditi lice koje ispunjava uslove za nosioca prava na zemljištu, lice koje je poslednje upisano u katastar zemljišta upisaće se kao držalac zemljišta, ukoliko je u njegovom posedu.

Ako nema lica iz stava 5 ovog člana, kao držalac zemljišta upisaće se lice koje nije upisano u katastar zemljišta, ako se iz prikupljenih podataka, na način i po postupku iz čl. 59 do 69 ovog zakona, utvrdi da je u posedu zemljišta.

Odredba stava 6 ovog člana neće se primenjivati u slučaju određivanja nosioca prava na gradskom građevinskom zemljištu.

Lice koje komisija, u skladu sa odredbama st. 3 do 6 ovog člana odredi za nosioca prava na zemljištu, odnosno za držaoca na zemljištu, odrediće se za nosioca prava na objektima, odnosno držaoca objekata na zemljištu, saglasno odredbama člana 58z ovog zakona.

Izuzetno od stava 8 ovog člana, lice koje je u smislu stava 3 tačka 4) ovog člana, na osnovu građevinske dozvole izgradilo objekat, odnosno njegov pravni sledbenik, upisaće se kao vlasnik objekta, ako su na objektu izvedeni znatniji radovi (objekat stavljen pod krov), u skladu sa građevinskom dozvolom, s tim što je to lice dužno da pribavi upotrebnu dozvolu u roku od godinu dana od dana početka primene katastra nepokretnosti.

Ako se upotrebna dozvola ne pribavi u roku iz stava 9 ovog člana, Republički geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini, po službenoj dužnosti, brisaće upis prava izvršen u smislu tog stava, i izvršiti upis držaoca objekta.

Član 69b

Državina upisana u skladu sa članom 69a st. 5 i 6 ovog zakona, smatra se zakonitom i savesnom od dana upisa.

Na zahtev lica koje je upisano kao držalac zemljišta u smislu stava 1 ovog člana, odnosno njegovog pravnog sledbenika, izvršiće se upis prava na zemljištu u korist tog lica, ako je od dana početka primene katastra nepokretnosti proteklo dve godine i ako treće lice ne zahteva upis prava na osnovu isprave iz člana 69a stav 4 ovog zakona.

Zahtev za upis prava u smislu stava 2 ovog člana, treće lice može podneti u roku od dve godine od dana početka primene katastra nepokretnosti.

U slučaju kad Republički geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini nađe da je zahtev iz stava 3 ovog člana osnovan, doneće rešenje o dozvoli upisa prava trećeg lica i brisanju držaoca zemljišta.

Član 69v

U katastarskim opštinama u kojima pored katastra zemljišta postoji i zemljišna knjiga, odnosno knjiga tapija, izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima vrši se na sledeći način:

- 1) prikupljaju se podaci o nepokretnostima, pravima na njima i nosiocima prava koje ne sadrži katastar zemljišta;
- 2) prikupljeni podaci se sređuju i vezuju sa podacima o katastarskoj parceli sadržanim u katastru zemljišta, a zatim upoređuju sa podacima u zemljišnoj knjizi, odnosno knjizi tapija.

U slučaju neslaganja podataka iz katastra zemljišta sa podacima iz zemljišne knjige, odnosno knjige tapija, izvršiće se njihovo usklađivanje, s tim što osnovu za izlaganje podataka o pravima čine podaci iz zemljišne knjige, odnosno knjige tapija, a osnovu za izlaganje ostalih podataka o nepokretnostima čine podaci iz katastra zemljišta i prikupljeni podaci o nepokretnostima iz stava 1 tačka 1) ovog člana.

Podaci o nepokretnostima prikupljeni i sređeni u smislu stava 1 ovog člana, kao i podaci koje sadrže katastar zemljišta i zemljišna knjiga, odnosno knjiga tapija, izlažu se na javni uvid shodnom primenom odredaba čl. 59 do 69 ovog zakona.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, nosiocu prava neće se dostavljati podaci na propisanom obrascu u smislu člana 63 stav 1 ovog zakona, a poziv će se dostaviti nosiocu prava samo u slučaju neslaganja podataka iz katastra zemljišta i zemljišne knjige, odnosno tapija, kao i u slučaju kad imalac pravnog interesa ospori podatke.

Za nosioca prava na nepokretnosti komisija će odrediti lice koje je poslednje upisano u zemljišnoj knjizi, odnosno knjizi tapija, odnosno lice koje komisiji priloži ispravu podobnu za sticanje prava u skladu sa zakonom, na osnovu koje to pravo izvodi iz prava lica koje je poslednje upisano.

Član 69g

Opštinski sud, odnosno opštinska uprava, dužni su da Republičkom geodetskom zavodu, na njegov zahtev, najkasnije do početka izlaganja dostave zemljišnu knjigu ili njen deo, odnosno knjigu tapija, za katastarsku opštinu za koju se vrši izlaganje, odnosno za čiji se deo vrši izlaganje.

Od dana dostavljanja zemljišne knjige, odnosno knjige tapija, u smislu stava 1 ovog člana, neće se provoditi promene u toj knjizi za katastarsku opštinu, odnosno njen deo, za koju se vrši izlaganje, a izvode iz te knjige overava zemljišnoknjižni sud.

Prijave za upis promena prava na nepokretnostima, za područje za koje se vrši izlaganje, dostavljaju se Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini.

Član 69d

U toku izlaganja na javni uvid podataka iz člana 69v ovog zakona, otkloniće se nesaglasnosti između podataka u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi, odnosno knjizi tapija.

U cilju otklanjanja nesaglasnosti iz stava 1 ovog člana, komisija za izlaganje na javni uvid pozvaće nosioca prava upisanog u zemljišnoj knjizi, odnosno u knjizi tapija i lice upisano u katastru zemljišta.

U pozivu će se od lica iz stava 2 ovog člana zatražiti da podnesu isprave na osnovu kojih se može utvrditi koje će od tih lica biti upisano kao nosilac prava na nepokretnosti.

Pozivanje se sprovodi po odredbama ovog zakona koje važe za izlaganje na javni uvid.

Po otklanjanju nesaglasnosti u smislu stava 2 ovog člana i pregledu podnetih isprava iz stava 3 ovog člana, komisija za izlaganje određuje lice koje će biti upisano u list nepokretnosti.

Član 69đ

Komisija će, na zahtev sunosilaca prava na nepokretnosti, čije je pravo utvrđeno u postupku izlaganja podataka na javni uvid, izvršiti razvrgnuće imovinske zajednice, pod uslovom da među njima nisu sporni idealni i realni delovi.

O razvrgnuću imovinske zajednice komisija sastavlja poseban zapisnik koji ima snagu izvršne isprave i čuva se u zbirci isprava.

Član 69e

Postupak izlaganja, u smislu ovog zakona, smatra se okončanim kad komisija preda Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini overene listove nepokretnosti (zajedno sa zbirkom isprava), u koje su podaci uneti u skladu sa članom 69 ovog zakona i na osnovu konačnih rešenja Republičkog geodetskog zavoda donetih po prigorovima.

Član 69ž

U postupku izrade katastra nepokretnosti nosioca prava na nepokretnosti, državni i drugi organi, preduzeća, ustanove i druge organizacije dužni su da Republičkom geodetskom zavodu stave na raspolaganje sve podatke o nepokretnostima koje imaju u svojim evidencijama.

III Izrada katastarskog operata

Član 70

Po završenom izlaganju na javni uvid podataka premera nepokretnosti i katastarskog klasiranja zemljišta, kao i podataka o pravima na nepokretnostima, izrađuje se katastarski operat posebno za svaku katastarsku opštinu, odnosno deo katastarske opštine i ustrojava zbirka isprava.

Član 71

Katastarski operat izrađuje se i održava automatskom obradom podataka.

Podaci koje sadrži katastarski operat upisuju se, obrađuju i čuvaju na magnetnom mediju ili na drugi način koji je pogodan za automatsku obradu podataka.

Član 72

Kad Republički geodetski zavod utvrdi da je katastarski operat izrađen u skladu sa važećim propisima, rešenjem će potvrditi operat i dati ga organizacionoj jedinici u opštini na korišćenje i održavanje. Sa katastarskim operatom daju se i: prepis zapisnika o opisu granica katastarske opštine, originalni podaci o snimanju detalja i računanju površina, skice detalja, radni originali planova i karte, prepis spiska uglednih zemljišta i prepis koordinata, nadmorskih visina i opisa položaja trigonometrijskih, nivelmanskih i veznih tačaka i podaci o poligonskoj i linijskoj mreži.

Danom donošenja rešenja o potvrđivanju katastarskog operata komisija završava sa radom.

U rešenju iz stava 1 ovog člana Republički geodetski zavod određiće dan početka primene katastarskog operata.

Rešenje iz stava 1 ovog člana objavljuje se u "Službenom glasniku Republike Srbije".

Glava IIIb

KATASTAR VODOVA

Član 73

Katastar vodova izrađuje se na osnovu podataka dobijenih snimanjem vodova i dokumentacije o vodovima kojom raspolažu državni organi, preduzeća i druge organizacije.

U cilju izrade katastra vodova državni organi, preduzeća i druge organizacije dužni su da omoguće korišćenje dokumentacije o vodovima kojom raspolažu.

Član 74

Katastar vodova sastoji se od:

- 1) elaborata originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem vodova;
- 2) planova pojedinih vodova;
- 3) preglednih planova svih vodova;
- 4) opisa karakterističnih podataka o vodovima;
- 5) registra vodova.

Član 75

Snimanje vodova može vršiti:

- 1) Republički geodetski zavod;
- 2) preduzeće iz člana 12 ovog zakona.

Član 76 (Brisan)

Član 77

Republički geodetski zavod ima pravo uvida u sve radove koji se vrše u postupku izrade katastra vodova.

Ako Republički geodetski zavod utvrdi da se radovi na izradi katastra, odnosno snimanju vodova ne izvode u skladu sa odredbama ovog zakona i propisa donetih na osnovu njega, može zahtevati dopunu i ispravku radova, odnosno doneti rešenje kojim će naložiti da se utvrđeni nedostaci otklone u određenom roku.

Ako preduzeće, odnosno organizacija koja izrađuje katastar odnosno snimanje vodova ne postupi po rešenju iz stava 2 ovog člana, Republički geodetski zavod rešenjem će obustaviti dalje izvođenje radova. Žalba protiv ovog rešenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Član 78

Korisnici vodova finansiraju izradu katastra vodova na način utvrđen propisom opštine, odnosno grada.

Član 79

Katastar vodova izrađuje se po katastarskim opštinama.

Kad Republički geodetski zavod utvrdi da je novoizrađeni katastar vodova izrađen u skladu sa propisima, rešenjem će potvrditi katastar vodova i dati ga organizacionoj jedinici u opštini na korišćenje i održavanje.

U rešenju iz stava 2 ovog člana Republički geodetski zavod odrediće dan početka primene katastra vodova.

Glava IV

Članovi 80 - 96 (Brisani)

Glava V

ODRŽAVANJE PREMERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

I Zajedničke odredbe

Član 97

Održavanje premera, katastra nepokretnosti i vodova obuhvata:

- 1) praćenje i utvrđivanje nastalih promena na nepokretnostima koje su od uticaja na podatke premera i katastra nepokretnosti i vodova;
- 2) kontrolu prenošenja na teren podataka iz urbanističkih planova koji su od uticaja na podatke premera i katastra nepokretnosti;
- 3) provođenje utvrđenih promena u elaboratu premera, planova, karti i katastarskom operatu i katastru vodova;
- 4) obnavljanje belega stalnih geodetskih tačaka, koje služe za održavanje premera;
- 5) upis promena prava na nepokretnostima;
- 6) prikupljanje i obradu podataka o promenama koje nastaju postavljanjem, odnosno izgradnjom novih i rekonstrukcijom ili prestankom korišćenja postojećih vodova;
- 7) praćenje, utvrđivanje i provođenje promena podataka o prostornim jedinicama za koje je po zakonu nadležan Republički geodetski zavod.

Utvrđivanje, obrada i provođenje promena vrši se sa istom tačnošću, metodama i po postupku koji su popisani za izvršenje premera i izradu katastra nepokretnosti.

Član 98

U vršenju poslova održavanja premera i katastra nepokretnosti Republički geodetski zavod otklanja sve utvrđene nedostatke i propuste u snimanju detalja, geodetskom elaboratu, planovima, karti i katastarskom operatu, o čemu donosi rešenje.

Republički geodetski zavod vrši zamenu dotrajalih delova ili celog katastarskog operata i stara se o blagovremenoj izradi novih reprodukcija, dotrajalih ili oštećenih radnih originala.

Član 99

Korisnik nepokretnosti je dužan da, u roku od 30 dana od nastanka promene, Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini, prijavi nastalu promenu prava na nepokretnosti, kao i promenu oblika i površine parcele, načina korišćenja zemljišta i promene nastale izgradnjom, dogradnjom, nadziđivanjem i uklanjanjem objekta.

Uz prijavu iz stava 1 ovog člana korisnik je dužan da dostavi ispravu koja je osnov za upis promene prava na nepokretnosti, kao i isprave na osnovu kojih se mogu utvrditi podaci o zemljištu, zgradi, stanovima i poslovnim prostorijama, kao posebnim delovima zgrada i drugim građevinskim objektima.

Republički geodetski zavod uzeće u postupak, po službenoj dužnosti, promene iz stava 1 ovog člana za koje je saznao na drugi način.

Troškove utvrđivanja i provođenja promena iz st. 1 do 3 ovog člana snose korisnici.

Član 100

Investitor je dužan da prijavi Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini, izgradnju ili rekonstrukciju vodova, odnosno nastalu promenu na postojećim vodovima, u roku od dva dana od dana nastanka promene.

Podzemni vodovi, građevine i komunikacije ne smeju se zatrpiti pre nego što se izvrši njihovo snimanje.

Investitor je dužan da, u roku od dva meseca po izvršenoj izgradnji ili rekonstrukciji vodova, dostavi Republičkom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem.

Odobrenje za upotrebu vodova može se izdati ako investitor, odnosno izvođač radova priloži i potvrdu Republičkog geodetskog zavoda da je snimanje vodova izvršeno u skladu sa ovim zakonom.

Član 100a

Snimanje vodova u postupku održavanja katastra vodova može vršiti i preduzeće, odnosno druga organizacija koja koristi vodove ili je njihov investitor i radnja, pod uslovom da imaju najmanje jednog zaposlenog geodetske struke sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, kao i odgovarajuće geodetske instrumente i pribor.

Investitor je dužan da, u roku od sedam dana po izvršenom snimanju vodova, dostavi Republičkom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka.

Član 101

Pri izgradnji ili rekonstrukciji zgrada, puteva, železničkih pruga, kanala ili drugih građevinskih objekata, kojom se utiče na podatke u katastarskom operatu i planovima, investitor je dužan da po završenoj izgradnji ili rekonstrukciji, uz prijavu iz člana 99 stav 1 ovog zakona, Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini preda podatke premera na osnovu kojih se nastale promene mogu uneti u planove i katastarski operat.

Odobrenje za upotrebu građevinskog objekta iz stava 1 ovog člana ne može se izdati dok investitor ne podnese potvrdu Republičkog geodetskog zavoda da su mu predati podaci premera, odnosno da je Republički geodetski zavod izvršio snimanje promena po prijavi.

Član 101a

Snimanje zgrada i drugih građevinskih objekata iz člana 101 stav 1 ovog zakona, može vršiti investitor i preduzeće, pod uslovom da ima najmanje dva zaposlena geodetske struke sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, od kojih najmanje jedan sa višom stručnom spremom.

Snimanje zgrada može vršiti i preduzeće ili radnja, pod uslovom da ima najmanje jednog zaposlenog geodetske struke sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave.

Investitor, odnosno izvođač geodetskih radova dužan je da, u roku od sedam dana po izvršenom snimanju, Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini, preda podatke premera na osnovu kojih se nastale promene mogu uneti u planove i katastarski operat.

Član 102

Korisnik nepokretnosti na kojoj su nastale promene za čije je provođenje na planovima i u katastarskom operatu potrebno izvršiti novo snimanje dužan je da o svom trošku obeleži granice zemljišta vidnim i trajnim belegama.

Ako korisnik na nepokretnosti ne postupi na način propisan u stavu 1 ovog člana, snosiće sve troškove prouzrokovane naknadnim snimanjem.

Član 103

Republički geodetski zavod dužan je da snimanje ili uviđaj po prijavi o promenama na nepokretnosti prijavljenoj do 31. avgusta tekuće godine izvrši u toj godini, ako je potrebno da se snimanje, odnosno uviđaj izvrši na licu mesta.

Snimanje i uviđaj na licu mesta po prijavama iz stava 1 ovog člana podnetim posle 31. avgusta može se izvršiti i u narednoj godini.

Prilikom izvršavanja radova po prijavi iz st. 1 i 2 ovog člana Republički geodetski zavod izvršiće na terenu potrebno snimanje i uviđaj u odnosu na promene koje nisu sadržane u prijavi, ako ih je na terenu ustanovio.

Republički geodetski zavod dužan je da na uviđaj pozove korisnika po čijoj prijavi vrši uviđaj.

Podaci o nepokretnostima utvrđeni snimanjem i uviđajem obavezno se zasnivaju na postojećim podacima utvrđenim u katastru nepokretnosti.

Član 104

Republički geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini, donosi rešenje o dozvoli upisa promene na nepokretnostima u katastarskom operatu, kada utvrdi da su za to ispunjeni uslovi propisani ovim zakonom.

Član 105

Protiv rešenja kojim se u toku održavanja premera i katastra nepokretnosti dozvoljava upis promene u katastarskom operatu, kao i protiv rešenja kojim se odbija upis promene, može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

Žalba se podnosi Republičkom geodetskom zavodu preko organizacione jedinice koja je donela prvostepeno rešenje.

O žalbi odlučuje Republički geodetski zavod.

Protiv rešenja donetog po žalbi ne može se voditi upravni spor.

Član 106

Upis promena na nepokretnostima vrši se kad rešenje o dozvoli upisa postane konačno.

II Upis prava u postupku održavanja

Član 106a

U rešenju kojim se dozvoljava upis prava na nepokretnostima, nepokretnosti se moraju označiti podacima iz katastarskog operata.

Kad se upis vrši na osnovu akta nadležnog organa, ili isprave o pravnom poslu, a u aktu ili ispravi nepokretnosti nisu označene prema podacima premera i katastra nepokretnosti (član 14), organ koji vrši upis zatražiće od organa koji je akt doneo, ili od lica koje traži upis, odnosno u čiju se korist upis vrši, da u određenom roku nedostatke otkloni.

Republički geodetski zavod rešenjem će odbiti upis ako organ, odnosno lice iz stava 2 ovog člana, ne postupi po zahtevu.

Član 106b

Rešenje iz člana 106a stav 1 ovog zakona dostavlja se nosiocu prava koji je upisan u katastarski operat i nosiocu prava koji se na osnovu rešenja upisuje.

Rešenje iz stava 1 ovog člana neće se dostaviti nosiocu prava koji je upisan u katastarski operat ako on, u zahtevu kojim traži upis promena prava na nepokretnostima, ili neposredno pred nadležnim organom za upis, izjavi da ne traži prepis (otpravak) rešenja, ili se odrekne prava na žalbu.

Rešenje kojim se odbija upis promene prava dostavlja se licu koje je tražilo upis, kao i licu u čiju korist je upis trebalo da bude izvršen.

Član 106v

Upis prava na nepokretnostima u korist novog nosioca prava neće se dozvoliti ako u ispravi na osnovu koje se vrši upis raniji nosilac prava nije označen i prema njemu pravo novog nosioca nije utvrđeno.

Član 106g

Upis prava na nepokretnosti neće se dozvoliti u slučaju kad bi se takvim upisom izvršila povreda prinudnih propisa.

Član 106d

Kada je podneto više zahteva za upis prava na istoj nepokretnosti, prvo će se uzeti u postupak zahtev koji je prvi primljen kod Republičkog geodetskog zavoda.

Ukoliko prvi zahtev bude pravosnažno odbijen, uzeće se u postupak ostali zahtevi, po redu prijema.

Ako su zahtevi podneti istog dana, vreme prijema se određuje prema času prijema (sat i minut).

Član 106đ

Brisanje tereta i ograničenja vrši se po zahtevu.

Zahtev se može podneti kad prestanu razlozi zbog kojih je teret, odnosno ograničenje, ustanovljen, ako zakonom nije drukčije određeno.

Osnovanost zahteva za brisanje dokazuje se ispravama koje je podnosilac dužan da priloži.

Rešenje doneto po zahtevu za brisanje tereta i ograničenja dostavlja se podnosiocu zahteva i nosiocu prava.

Član 106e

Ko smatra da je upisom prva na nepokretnosti povređeno njegovo knjižno pravo, može tužbom nadležnom sudu tražiti brisanje upisa.

Sud kod koga je pokrenuta parnica u smislu stava 1 ovog člana, obavestiće Republički geodetski zavod - organizacionu jedinicu u opštini, o pokretanju parnice, u kom slučaju će se u G listu nepokretnosti zabeležiti pokretanje postupka.

Član 106ž

Tužba iz člana 106e stav 1 ovog zakona može se podneti u roku od tri meseca od dana saznanja za izvršenje upisa, a najdocnije u roku od dve godine od dana izvršenja upisa.

Član 107

U postupku održavanja premera i katastra nepokretnosti primenjuju se odredbe čl. 58a do 58i ovog zakona, ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

Glava VI

OBNOVA PREMERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Član 108

Obnova premera i katastra nepokretnosti obuhvata ponovno vršenje premera, geodetske radove u vezi sa komasacijom zemljišta, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta i izradu novog katastarskog operata; izuzetno, kada ne postoji potreba za obnovom premera, može se vršiti samo obnova katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta.

Obnova premera i katastra nepokretnosti i upisa prava na nepokretnosti vrši se kad se pojavi znatno neslaganje podataka premera i katastarskog operata sa stanjem na terenu, koje se ne može otkloniti merama redovnog održavanja.

Pri sprovođenju komasacije zemljišta na delu katastarske opštine ceni se opravdanost potrebe obnove premera za deo katastarske opštine koji nije unet u komasacionu masu ili se vrši usaglašavanje stanja u postojećoj evidenciji sa stvarnim stanjem na terenu u cilju ustrojavanja katastra nepokretnosti.

Član 109

Odluku o obnovi premera i katastra nepokretnosti donosi Vlada.

Član 110

Sredstva za obnovu premera i katastra nepokretnosti obezbeđuje Republika.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, sredstva za obnovu premera i katastra nepokretnosti obezbeđuje opština, ako skupština opštine iz posebnih razloga zahteva obnovu premera i katastra nepokretnosti.

Član 111

Odredbe ovog zakona koje se odnose na premer, katastra nepokretnosti i vodova i upise prava na nepokretnostima primenjuju se u postupku obnove premera i katastra nepokretnosti, katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta, ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

Glava VII

GEODETSKI RADOVI ZA POSEBNE POTREBE

Član 112

Geodetski radovi za posebne potrebe jesu:

- 1) izrada topografskih planova za potrebe urbanističkog i drugog planiranja i projektovanja;
- 2) prenošenje na teren podataka iz urbanističkih i drugih planova i projekata;
- 3) geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima;
- 4) obnova granica katastarskih parcela na osnovu podataka važećeg premera;
- 5) identifikacija katastarskih parcela.

Član 113

Radove iz člana 112 stav 1 tač. 1) do 3) ovog zakona mogu da obavljaju i preduzeća, odnosno radnje, u okviru svoje delatnosti, kao i preduzeća, ustanove i druge organizacije, državni organi i organizacije i organi i organizacije jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave - za sopstvene potrebe, ako imaju najmanje dva zaposlena geodetske struke sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, od kojih najmanje jedan sa višom školskom spremom i odgovarajući geodetski i drugi pribor i opremu.

Radove iz člana 112 stav 1 tač. 4) i 5) ovog zakona, mogu da obavljaju i subjekti iz stava 1 ovog člana koji imaju najmanje jednog zaposlenog geodetske struke sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave i odgovarajući geodetski i drugi pribor i opremu.

Član 114

(Brisan)

Član 115

Subjekti iz člana 113 ovog zakona dužni su da prijave početak radova Republičkom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini.

Prijavljivanje radova iz člana 112 tač. 1) do 3) ovog zakona mora se izvršiti najmanje 15 dana, a iz tač. 4) i 5) tog člana, najmanje tri dana pre početka radova.

Uz prijavu iz stava 1 ovog člana podnosi se saglasnost nosioca prava na nepokretnosti da radove obavi podnosilac prijave i dokaz o ispunjenosti uslova za obavljanje prijavljenih geodetskih radova.

Za izvođenje geodetskih radova iz člana 112 tač. 1) do 3) ovog zakona, uz prijavu se podnosi i dokumentacija neophodna za izvođenje tih radova, a za radove iz tačke 4) tog člana i saglasnost korisnika graničnih parcela.

Član 116

Republički geodetski zavod može pre početka geodetskih radova za posebne potrebe doneti rešenje o proširenju obima i vrste radova sa ciljem da se dobijeni podaci koriste za premer i katastar nepokretnosti i njihovo održavanje.

Rešenje iz stava 1 ovog člana ne može se doneti ako za prošireni obim i vrstu radova nisu obezbeđena sredstva.

Žalba protiv rešenja iz stava 1 ovog člana ne odlaže izvršenje rešenja.

Član 117

Rešenje iz člana 116 stav 1 ovog zakona donosi se najdocnije u roku od 15 dana od prijema prijave o početku geodetskih radova za posebne potrebe.

Član 118

Nadzor nad izvođenjem geodetskih radova za posebne potrebe vrši Republički geodetski zavod.

Kad u vršenju nadzora Republički geodetski zavod nađe da se radovi ne izvode u skladu sa propisima, doneće rešenje kojim će naložiti da se utvrđeni nedostaci u određenom roku otklone.

Ako organ, odnosno preduzeće ili druga organizacija koja vrši geodetske radove za posebne potrebe, ne postupi po rešenju iz stava 2 ovog člana, Republički geodetski zavod može rešenjem obustaviti dalje izvođenje radova.

Žalba protiv rešenja iz st. 2 i 3 ovog člana ne odlaže rešenja.

Član 119

Subjekti koji vrše geodetske radove za posebne potrebe dužni su da u roku od 30 dana po završetku ovih radova dostave topografske planove i elaborat premera Republičkom geodetskom zavodu.

Republički geodetski zavod naložiće otklanjanje uočenih nedostataka u određenom roku.

Republički geodetski zavod potvrđuje topografske planove i elaborat premera, kad su izrađeni u skladu sa tehničkim propisima.

Član 120

Topografski plan i elaborat o geodetskim radovima za posebne potrebe ne mogu se koristiti dok ih ne potvrdi Republički geodetski zavod.

Član 121

Organi, odnosno preduzeća ili druge organizacije za čije su potrebe vršeni geodetski radovi iz člana 112 ovog zakona dužni su da bez naknade predaju Republičkom geodetskom zavodu planove i elaborat geodetskih radova za posebne potrebe koji se može koristiti za potrebe izrade, obnove ili održavanja premera i katastra nepokretnosti.

Organi i preduzeća ili druge organizacije koji su predali podatke geodetskih radova za posebne potrebe po odredbama stava 1 ovog člana, mogu te podatke koristiti za svoje potrebe bez naknade.

Član 122

Republički geodetski zavod donosi propise o tehničkim normativima, metodama i načinu rada koji se primenjuju u premeru, obnovi premera, izradi katastra nepokretnosti i katastra vodova i njihovom održavanju,

kod izrade i kontrole tehničke dokumentacije, kod metrološkog obezbeđenja geodetskih radova i njihove standardizacije i kod izvođenja osnovnih geodetskih radova i geodetskih radova za posebne potrebe i propise koji se odnose na upise prava na nepokretnostima.

Ministarstvo nadležno za poslove geodezije propisaće sadržinu i način vođenja dnevnika radova i knjige inspekcije iz člana 12b tačka 2) ovog zakona i sadržinu i način vršenja geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima.

Glava VIII

GEODETSKI INFORMACIONI SISTEM

Član 123

Geodetski informacioni sistem obezbeđuje na automatizovan način prikupljanje, obradu i korišćenje podataka o nepokretnostima i pravima na njima, podataka o vodovima, uređenju zemljišta, dokumentacionim fondovima (geodetske mreže, planovi i karte i sl.) i drugih podataka iz oblasti geodetske delatnosti od interesa za Republiku.

Član 124 (Brisan)

Član 125

Republički geodetski zavod organizuje obavljanje poslova koji se odnose na izgradnju, razvoj, projektovanje i realizaciju geodetskog informacionog sistema, kao podsistema informacionog sistema Republike Srbije.

Član 126

Republički geodetski zavod donosi propise kojima se bliže uređuje način funkcionisanja geodetskog informacionog sistema (definicije, standardi, klasifikacije, nomenklature, kodiranje, tehnička obrada, iskazivanje podataka i dr.), kao i obezbeđivanje zaštite podataka.

Glava VIIIa

INSPEKCIJSKI NADZOR

Član 126a

Inspeksijski nadzor nad primenom odredaba ovog zakona, kojima se uređuje izvođenje geodetskih radova i izrada tehničke dokumentacije, vrši ministarstvo nadležno za poslove geodezije, preko geodetskog inspektora, u skladu sa zakonom.

Poslove geodetskog inspektora može obavljati lice koje ima visoku stručnu spremu geodetske struke, sa najmanje osam godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave.

Član 126b

Geodetski inspektor, u vršenju inspeksijskog nadzora, ima pravo i dužnost da proverava da li:

- 1) preduzeće, druga organizacija, odnosno radnja koja izvodi geodetske radove, odnosno izrađuje tehničku dokumentaciju ispunjava propisane uslove;
- 2) se geodetski radovi izvode prema tehničkoj dokumentaciji i da li je ta dokumentacija izrađena u skladu sa propisima;
- 3) su izvršeni radovi u skladu sa zakonom i propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta;
- 4) izvođač geodetskih radova vodi dnevnik radova i knjigu inspekcije na propisan način.

Član 126v

U vršenju inspeksijskog nadzora, geodetski inspektor ovlašćen je da:

- 1) ako utvrdi da preduzeće, druga organizacija, odnosno radnja, ne ispunjava propisane uslove za izvođenje geodetskih radova, ili izradu tehničke dokumentacije, odredi rok za otklanjanje ove nepravilnosti, a ako se nepravilnosti u ostavljenom roku ne otklone, zabrani dalje izvođenje radova;
- 2) ako utvrdi da izvršeni radovi ne odgovaraju propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta, naredi rešenjem preduzimanje mera za otklanjanje uočenih nedostataka, a ako se ove mere u utvrđenom roku ne preduzmu, naredi rešenjem obustavu radova;
- 3) preduzima druge mere utvrđene zakonom.

Protiv rešenja geodetskog inspektora može se izjaviti žalba ministru nadležnom za poslove geodezije.

Žalba izjavljena protiv rešenja geodetskog inspektora ne zadržava izvršenje rešenja.

Glava IX

ČUVANJE I KORIŠĆENJE PODATAKA PREMERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Član 127

Podaci o osnovnim geodetskim radovima, arhivski originali plana i originali karata bonitiranja zemljišta, sa opisima pedoloških profila i rezultatima laboratorijskih analiza uzoraka i originalni zapisnici o omeđavanju katastarskih opština, čuvaju se u posebnom arhivu republičkog geodetskog zavoda.

Podaci premera, katastra nepokretnosti i katastra vodova čuvaju se u posebno obezbeđenim prostorijama kod Republičkog geodetskog zavoda.

Planovi, geodetski elaborati i katastarski operat ne mogu se iznositi iz prostorija Republičkog geodetskog zavoda.

Prepisi i kopije originalnih podataka premera mogu se izdavati samo zainteresovanim državnim organima i organizacijama i organima i organizacijama jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave.

Način čuvanja i korišćenja podataka iz st. 1 i 2 ovog člana propisuje Vlada.

Član 128

Državni organi, organi teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, preduzeća, ustanove i druge organizacije, građani i njihova udruženja imaju pravo da razgledaju podatke katastra nepokretnosti i vodova i da zahtevaju da im se izdaju prepisi, odnosno kopije podataka o činjenicama koje sadrži katastar nepokretnosti i vodova.

Organi, organizacije i građani iz stava 1 ovog člana mogu koristiti činjenice utvrđene u postupku premera nepokretnosti i vodova, osim ako za pojedine podatke zakonom, odnosno posebnim propisom Vlade, nije drukčije uređeno.

Razgledanje katastra nepokretnosti i vodova obavlja se u prisustvu odgovornog lica u Republičkom geodetskom zavodu.

Član 129

Republički geodetski zavod dužan je da na zahtev nosioca prava, odnosno imaoca pravnog interesa na nepokretnosti, izda uverenje o činjenicama upisanim u katastar nepokretnosti.

Član 130

Republički geodetski zavod dužan je da državnim organima i organizacijama i organima i organizacijama jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, na njihov zahtev, dostavi izveštaj o podacima upisanim u katastar nepokretnosti koji su im potrebni u cilju vođenja postupka iz njihove nadležnosti.

Član 131

Za korišćenje podataka premera, katastra nepokretnosti i vodova i razgledanje katastra nepokretnosti, kao i za usluge koje pruža Republički geodetski zavod, plaća se naknada.

Visina naknade za korišćenje podataka iz stava 1 ovog člana zavisi od visine troškova njihovog prikupljanja, obrade i unošenja u evidenciju, broja mogućih korisnika podataka, sadržine i obima podataka i stepena njihove upotrebljivosti.

Sredstva koja od naknada iz stava 1 ovog člana ostvari Republički geodetski zavod, pored namena utvrđenih ovim zakonom, koriste se i za stimulaciju rada i rešavanje materijalnog položaja zaposlenih, pod uslovima i na način koji svojim aktom utvrdi direktor Republičkog geodetskog zavoda.

Član 132

Visinu naknade za korišćenje i razgledanje podataka i za pružanje usluga iz člana 131 stav 2 ovog zakona utvrđuje Vlada.

Član 133

Sredstva koja od taksa, odnosno naknada za korišćenje i razgledanje podataka premera i katastra nepokretnosti i vodova i naknade od usluga ostvari Republički geodetski zavod prihod su budžeta Republike, a mogu se koristiti za rad i opremanje Zavoda.

Glava X

KAZNENE ODREDBE

Član 134

Preduzeće ili drugo pravno lice kazniće se za prekršaj novčanom kaznom od 100 do 10.000 novih dinara:

- 1) ako u poslovima u vezi sa nepokretnostima i vodovima za koje su potrebni merni i opisni podaci ne koristi službene podatke iz katastra nepokretnosti i vodova (član 14 stav 2);
- 2) ako ne obeleži granice zemljišta i objekata i vodove, odnosno ne dozvoli pristup zemljištu, objektima i vodovima, ili ne dopusti postavljanje belega i oznaka ili prikupljanje podataka o nepokretnostima (član 24 st. 1, 2 i 5);
- 3) ako uništi, ošteti, pomeri ili izmesti belegu ili oznaku, odnosno ako o uništenju, oštećenju, pomeranju ili izmeštanju belege ili oznake ne obavesti Republički geodetski zavod (član 27 st. 1 i 2);
- 4) ako u propisanom roku ne izvesti Republički geodetski zavod o izvođenju građevinskih ili drugih radova koji mogu oštetiti ili uništiti belegu ili smanjiti mogućnost njenog korišćenja (član 28 stav 1);

- 5) ako koristi planove, karte ili elaborate premera koji nisu overeni od Republičkog geodetskog zavoda (član 35 stav 2);
- 6) ako onemogućiti korišćenje dokumentacije o vodovima kojom raspolaže (član 73 stav 2);
- 7) ako u propisanom roku ne prijavi Republičkom geodetskom zavodu nastalu promenu na zemljištu ili objektu (član 99 stav 1);
- 8) ako uz prijavu iz člana 99 stav 1 ovog zakona ne dostavi potrebne isprave (član 99 stav 2);
- 9) ako u propisanom roku ne prijavi Republičkom geodetskom zavodu nastalu promenu na vodovima (član 100 stav 1);
- 10) ako podzemne vodove, građevine i komunikacije zatrpa pre nego što se izvrši njihovo snimanje (član 100 stav 2);
- 11) ako u propisanom roku ne dostavi Republičkom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem (član 100 stav 3)
- 12) ako u propisanom roku ne dostavi Republičkom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka (član 100a stav 2)
- 13) ako u propisanom roku ne preda Republičkom geodetskom zavodu podatke premera na osnovu kojih se nastale promene mogu uneti u planove i katastarski operat (član 101a stav 3)
- 14) ako vidnim i trajnim belegama ne obeleži granice svog zemljišta na kojem su nastale promene (član 102 stav 1);
- 15) ako obavlja geodetske radove za posebne potrebe bez odgovarajuće opreme ili kadrova (član 113 st. 1 i 2)
- 16) ako u propisanom roku Republičkom geodetskom zavodu ne prijavi početak geodetskih radova za posebne potrebe (član 115 stav 2)
- 17) ako u propisanom roku Republičkom geodetskom zavodu po završetku geodetskih radova za posebne potrebe ne dostavi topografske planove i elaborat premera (član 119 stav 1)
- 18) ako topografski plan i elaborat o geodetskim radovima za posebne potrebe koristi pre nego što ih je potvrdio Republički geodetski zavod (član 120)
- 19) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u preduzeću i drugom pravnom licu, kao i u državnom ili drugom organu, novčanom kaznom od 100 do 1.000 novih dinara.
- 20) Preduzetnik - osnivač radnje kazniće se za prekršaj iz stava 1 tač. 1), 3), 5), 8), 11), 12), 13), 15), 16), 17) i 18), novčanom kaznom od 100 do 5.000 novih dinara.

Član 135

Odgovorno lice u sudu i drugom državnom organu, kazniće se za prekršaj novčanom kaznom od 100 do 1.000 novih dinara, ako odluku kojom se odlučuje o promeni prava na nepokretnostima u propisanom roku ne dostavi Republičkom geodetskom zavodu (član 14 stav 1).

Član 136

Fizičko lice - korisnik nepokretnosti kazniće se za prekršaj novčanom kaznom od 50 do 500 novih dinara:

- 1) ako u poslovima u vezi sa nepokretnostima i vodovima za koje su potrebni merni i opisni podaci ne koriste službene podatke iz katastra nepokretnosti i vodova (član 14 stav 2);
- 2) ako ne obeleži granice zemljišta i objekata i vodove, odnosno ne dozvoli pristup zemljištu, objektima i vodovima, ili ne dopusti postavljanje belega i oznaka ili prikupljanje podataka o nepokretnostima (član 24 st. 1, 2 i 5);
- 3) ako uništi, ošteti, pomeri ili izmesti belegu ili oznaku, odnosno ako o uništenju, oštećenju, pomeranju ili izmeštanju belege ili oznake ne obavesti Republički geodetski zavod (član 27 st. 1 i 2);
- 4) ako u propisanom roku ne prijavi Republičkom geodetskom zavodu nastalu promenu na zemljištu ili objektu (član 99 stav 1);
- 5) ako uz prijavu iz člana 100 stav 1 ovog zakona ne dostavi potrebne isprave (član 99 stav 2);
- 6) ako u propisanom roku ne prijavi Republičkom geodetskom zavodu nastalu promenu na vodovima (član 100 stav 1);
- 7) ako podzemne vodove, građevine i konstrukcije zatrpa pre nego što se izvrši njihovo snimanje (član 100 stav 2);
- 8) ako u propisanom roku ne dostavi Republičkom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem (član 100 stav 3);
- 9) ako vidnim i trajnim belegama ne obeleži granice svog zemljišta na kojem su nastale promene (član 102 stav 1).

Glava XI

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 137

Granice i nazivi postojećih katastarskih opština i katastarskih srezova obrazovani po propisima koji su važili na dan stupanja na snagu ovog zakona ostaju na snazi i mogu se menjati samo na način i po postupku predviđenim zakonom.

Član 138

Do dana potvrđivanja katastarskog operata iz člana 72 ovog zakona na područjima na kojima je izvršen premer i izrađen katastar zemljišta ili urađen popisni katastar, ustrojena zemljišna knjiga ili knjiga tapija na osnovu ranijih propisa koristiće se postojeći premer i katastar zemljišta, odnosno popisni katastar, zemljišna knjiga, odnosno knjiga tapija.

Članovi 139 - 142

(Brisani)

Član 143

Izrada katastra nepokretnosti i vodova u smislu ovog zakona izvršiće se najkasnije u roku do 10 godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do donošenja podzakonskih akata na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona, pri vršenju premera i izrade katastra nepokretnosti i vodova, obnove premera, njihovog održavanja i upisa prava kao i pri izvođenju geodetskih radova za posebne potrebe, primenjivaće se tehnički normativi, metode i način rada utvrđeni republičkim propisima koji su važili na dan stupanja na snagu ovog zakona.

Planovi izrađeni do dana stupanja na snagu ovog zakona u razmeri 1:2880 koristiće se do izrade katastra nepokretnosti u određenoj katastarskoj opštini.

Član 144

Postupak premera, obnove premera izrade katastra zemljišta i katastra vodova koji nije završen do dana stupanja na snagu ovog zakona sprovede se po odredbama ovog zakona.

Do izvršenja premera, obnove premera i izrade katastra nepokretnosti i vodova po odredbama ovog zakona, na područjima na kojima je izvršen premer i izrađen katastar zemljišta i vodova, urađen popisni katastar zemljišta, ustrojena zemljišna knjiga ili knjiga tapija na osnovu ranijih propisa njihovo korišćenje i održavanje vršiće se prema zakonu o premeru i katastru zemljišta ("Službeni glasnik SRS", br. 11/76, 27/77, 21/78 i 24/84), propisima donetim na osnovu tog zakona i drugim republičkim propisima koji su važili na dan stupanja na snagu Zakona o premeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni glasnik SRS", broj 28/90 i "Službeni glasnik RS", broj 13/90).

Izuzetno od stava 2 ovog člana, u postupku održavanja katastra zemljišta prikupljaće se i podaci o nepokretnostima, u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu njega, s tim što se tako dobijeni podaci ne smatraju podacima iz katastra nepokretnosti i mogu se koristiti za izradu katastra nepokretnosti u skladu sa ovim zakonom.

Ako je u postupku obnove premera na gradskom građevinskom zemljištu, koji nije okončan do dana stupanja na snagu ovog zakona, izvršeno snimanje postojećih granica parcela, izrada planova i računanje površina parcela na kojima se nalaze zgrade (stambene ili poslovne) iz člana 58z stav 1 ovog zakona, novoformirana parcela provešće se u katastarskom operatu. U slučaju kad se novoformirana parcela sastoji od dve ili više parcela, ili njihovih delova koje su upisane u različite posedovne listove, za tu parcelu obrazovaće se poseban list nepokretnosti, u kome će se udeli nosilaca prava korišćenja na zemljištu upisati u realnim

delovima srazmerno površini njihovih parcela, odnosno delova parcela, u odnosu na ukupnu površinu novoformirane parcele.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, pre izlaganja na javni uvid podataka u skladu sa odredbama ovog zakona, obezbeđuju se neophodni podaci za upoređivanje starog i novog stanja, u pogledu brojeva i granica parcela i nosilaca prava na parcelama.

Član 144a

Na zemljištu izvan gradskog građevinskog zemljišta, kod ustanovljenja katastra nepokretnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, izvršice se snimanje novih granica u okviru postojeće parcele i izvršiti provođenje na planu i u katastarskom operatu, u slučaju:

- 1) postojanja pravnog osnova za deobu parcele;
- 2) postojanja objekata na parceli;
- 3) promene kulture na parceli.

U slučaju iz stava 1 tačka 2) ovog člana, kad se objekat nalazi na dve ili više parcela koje su upisane u različite posedovne listove, za zemljište ispod zgrade formiraće se posebna katastarska parcela i za nju obrazovati poseban list nepokretnosti, u kome će se udeli nosilaca prava na zemljištu upisati u realnim delovima, srazmerno njihovoj površini u odnosu na ukupnu površinu novoformirane parcele - objekta.

Član 145

Radi upisa hipoteke na stanovima u društvenoj svojini, prilikom njihove prodaje na otplatu, kad se radi o stanovima koji nisu upisani u zemljišne knjige, odnosno u druge javne evidencije o nepokretnostima, ustrojava se posebna knjiga prodatih društvenih stanova sa hipotekom, koja se vodi kod Republičkog geodetskog zavoda - organizacione jedinice u opštini na čijoj se teritoriji nalazi stan.

U knjigu iz stava 1 ovog člana upisuju se podaci o prodavcu i kupcu stana, podaci na osnovu kojih se može izvršiti identifikacija stambene jedinice koja se prodaje, kao i podaci o teretima i ograničenjima na predmetnom stanu.

Upis u knjigu iz stava 1 ovog člana vrši se na zahtev prodavca.

Prilikom podnošenja zahteva iz stava 3 ovog člana prodavac je dužan da dostavi dokaz o raspolaganju stanom u društvenoj svojini i podatke o položaju stana u zgradi, ugovor o prodaji stana i dokaz da stan nije upisan u zemljišne knjige, odnosno druge javne evidencije o nepokretnostima.

Član 146 (Brisan)

Član 147

Knjiga prodatih društvenih stanova sa hipotekom obrazuje se za određene katastarske opštine.

Član 148

Odredbe čl. 5 i 6 ovog zakona primenjuju se i na upise u knjigu prodatih društvenih stanova sa hipotekom.

Član 149

Knjiga iz člana 145 ovog zakona obrazuje se i u njoj vrši upis do izrade katastra nepokretnosti u smislu ovog zakona.

Član 150

Republički geodetski zavod propisaće oblik i obim knjige iz člana 145 ovog zakona, način njenog vođenja, kao i bliže podatke koji se u nju upisuju.

Do donošenja propisa u smislu stava 1 ovog člana ostaje na snazi Pravilnik o evidenciji prodatih društvenih stanova sa hipotekom ("Službeni glasnik RS", broj 18/90).

Član 151

U katastarskoj opštini za koju je izrađen katastar nepokretnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, danom početka njegove primene, prestaju da važe zemljišne knjige, knjige tapija i katastar zemljišta.

U slučaju kad je katastar nepokretnosti, u skladu sa ovim zakonom, izrađen za deo katastarske opštine, od dana početka primene novog katastarskog operata neće se koristiti podaci iz zemljišne knjige o pravima na nepokretnostima.

Preuzimanje radnika zemljišno-knjižnih odeljenja opštinskih sudova, sredstava za rad, opreme i inventara izvršiće se u skladu sa zakonom.

Zemljišna knjiga, knjiga tapija i ostala dokumentacija koju preuzima Republički geodetski zavod predaju se po isteku tri godine Arhivu Srbije, odnosno Arhivu Vojvodine kao dokumenta trajne vrednosti.

Član 151a

Kao nepokretnost u državnoj svojini upisaće se, na osnovu člana 1 stav 1 Zakona o pretvaranju društvene svojine na poljoprivrednom zemljištu u druge oblike svojine ("Službeni glasnik RS", broj 49/92) i poljoprivredno zemljište za koje pravno lice koje koristi to zemljište ne podnese ispravu kojom dokazuje osnov za sticanje prava na zemljištu.

Član 151b

Upisi podataka o pravima na nepokretnostima i načinu korišćenja zemljišta, utvrđenih u postupku izlaganja podataka premera i katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanja prava na nepokretnostima (čl. 59 do 69d), vršiće se nezavisno od toga da li postoji dokaz da su izmirene obaveze u pogledu plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava, odnosno naknade zbog promene namene poljoprivrednog zemljišta.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, komisija će o upisu prava na nepokretnosti, koji je izvršen na osnovu isprave koja nije snabdevena dokazom o plaćenom porezu na prenos apsolutnih prava, obavestiti državni organ nadležan za utvrđivanje i naplatu javnih prihoda - dostavljanjem primerka isprave.

Kad u postupku iz stava 1 ovog člana komisija utvrdi da je došlo do promene namene obradivog poljoprivrednog zemljišta za koju se, prema zakonu kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, plaća naknada, obavestiće državni organ nadležan za poslove poljoprivrede da je izvršen upis promene načina korišćenja zemljišta.

Član 152

Republički geodetski zavod preuzeće zaposlene u opštinskim, gradskom i pokrajinskim organima nadležnim za geodetske poslove.

Lica koja su na dan stupanja na snagu ovog zakona zaposlena u Republičkom geodetskom zavodu, kao i lica koja Zavod preuzima u smislu stava 1 ovog člana, koja ne budu raspoređena prema aktu o sistematizaciji, imaju prava zaposlenih za čijim je radom prestala potreba, u skladu sa zakonom.

Republički geodetski zavod preuzima prava i obaveze, poslovni prostor, opremu, sredstva za rad, predmete, arhivu i drugi registraturni materijal, novčana i druga sredstva organa iz stava 1 ovog člana, sa bilansnim stanjem na dan stupanja na snagu ovog zakona.

Član 153

Republički geodetski zavod može, na osnovu sporazuma sa nadležnim organom u preduzeću koje izvodi radove na premeru i izradi katastra nepokretnosti, preuzeti prava i obaveze, poslovni prostor, opremu, sredstva za rad, predmete, arhivu i drugi registraturni materijal, novčana i druga sredstva tog preduzeća.

Republički geodetski zavod preužeće i zaposlene u preduzeću čija prava i obaveze preuzme u smislu stava 1 ovog člana.

Član 154

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe: Zakon o premeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni glasnik SRS", broj 28/90 i "Službeni glasnik RS", broj 13/90), Zakon o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni glasnik SRS", broj 45/71), Zakon o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SAPV", broj 19/72), Zakon o premeru i katastru zemljišta ("Službeni list SAPK", br. 12/80 i 29/90), Zakon o katastru vodova i podzemnih objekata ("Službeni list SAPK", broj 14/77), Zakon o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SAPK", broj 37/71) i Zakon o organima za vođenje evidencije nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SAPK", broj 42/73).

Član 155

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

**Samostalni član Zakona o izmenama i dopunama
Zakona o državnom premeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima
(*"Sl. glasnik RS", br. 12/96*)**

Član 91

Odredbe ovog zakona koje se odnose na tehničku dokumentaciju neće se primenjivati na geodetske radove započete do dana stupanja na snagu ovog zakona.